

Umowa nr 271.3.2026

Umowa została zawarta w Łubowie, dnia _____ r. pomiędzy:

Gminą Łubowo, Łubowo 1, 62-260 Łubowo, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Łubowo – Andrzeja Łozowskiego
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a _____, ul. _____, ____ - _____

reprezentowanym przez: _____ - _____

zwanego dalej **Wykonawcą**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: **ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW w m. DZIEKANOWICE.**

Przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie polegające na rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Dziekanowice, na działce nr ewid. 37/13 obręb 0002 Dziekanowice, gmina Łubowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.

Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków obejmować w szczególności będzie następujący zakres robót:

- budowę nowego budynku technicznego (wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi) dla potrzeb montażu urządzenia do odwadniania osadów stabilizowanych tlenowo, z wydzielonym pomieszczeniem odwadniania osadu, magazynem wapna i pomieszczeniem stanowiska odbioru osadu odwodnionego,
- montaż istniejącej prasy taśmowej do odwadniania osadów ściekowych (bez zakupu urządzenia), z nową instalacją do higienizacji osadów odwodnionych oraz zespołem odzysku wody wraz z transportem prasy z miejscowości Strychowo, Gmina Łubowo (oczyszczalnia) do miejsca docelowego
- wykonanie kraniku do poboru prób ścieków oczyszczonych na istniejącym rurociągu odpływowym ścieków oczyszczonych w budynku oczyszczalni ścieków,
- wykonanie utwardzenia terenu,
- wykonanie rurociągów międzyobiektowych,
- wykonanie przyłącza wody do budynku oczyszczalni ścieków i budynku technicznego,
- doprowadzenie zasilania eNN do budynku technicznego,

Projekt zostanie zrealizowany na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie gnieźnieńskim, na obszarze gminy Łubowo.

Z uwagi na **rozliczenie ryczałtowe**, przy szacowaniu ceny Wykonawca winien uwzględnić również wszelkie elementy procesu wykonawczego w tym np.: zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż., zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, archeologicznej, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, przyjętej do zasobu geodezyjnego, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego, przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, przygotowanie **kompletnej** dokumentacji odbiorowej, umożliwiającej uzyskanie zaświadczenia PINB w

Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu (jeśli wymagane) itd.. Wykonawca jest zobowiązany ściśle współpracować z Zamawiającym celem dokonania odbioru inwestycji przez PINB w Gnieźnie (jeśli wymagane).

Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w jej skład wchodzi m.in. projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych oraz przedmiar robót, który de facto stanowi podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego. Trzeba mieć przy tym na względzie, że przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego, czy STWiORB i pełniącym odmienną rolę niż wspomniane dokumenty.

Na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego należy przyjąć, że istotą przedmiaru jest przedstawienie zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie mają jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, bowiem ich głównym celem jest skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu.

Dla porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej posłużą Zamawiającemu dane zawarte w formularzu ofertowym, zgodnym z niniejszą SWZ.

Szczegóły zamówienia określa dokumentacja, która znajduje się w zał. nr 5 do SWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą terminów rozpoczęcia prac poszczególnych etapów realizacji zamówienia.

UWAGA

Jeżeli w dokumentacji, o której mowa wyżej zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu przedmiotu zamówienia a zamówienie należy wykonać z materiałów wskazanych w dokumentacji lub równoważnych (o parametrach nie gorszych - jak wskazano niżej). Ewentualne roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji umowy – muszą być uzgodnione z Zamawiającym, zasadność ich wykonania winna być zaakceptowana przez strony umowy, mogą to być zmiany, które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowy, nie mogą zmieniać zakresu zamówienia).

Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewniać sprawność eksploatacyjną.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 2

Zapis w przypadku nieangażowania Podwykonawców:

Wykonawca wykona własnymi siłami cały zakres robót.

Zapis w przypadku angażowania podwykonawców:

Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami oraz przy udziale podwykonawców w zakresie:

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- Zamawiający: Tomasz Hartwich, Marta Kalmus

inspektor nadzoru: _____

- Wykonawca: _____

kierownik budowy: _____

Zmiana powyższych osób nie powoduje konieczności zmiany umowy lecz wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy.

WYKONANIE ROBÓT, OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy osób wykonujących czynności wymienione w SWZ.
3. Wykonawca jest obowiązany przedstawić zamawiającemu, w terminie do 7-u dni od daty zawarcia niniejszej umowy oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z SWZ.
4. Wykonawca, na każde wezwanie zamawiającego, zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia (przedmiot umowy) jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, wykonujące czynności wymienione w Specyfikacji warunków zamówienia, w tym również kopie umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, które stanowią o zatrudnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2-4, w tym nieprzedstawienie przez wykonawcę wymaganego oświadczenia zgodnie z ust. 3 powyżej oraz dokumentów zgodnie z ust. 4 powyżej, może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej,
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego innych osób niż wskazane w oświadczeniu Wykonawcy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej,
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uwzględnieniem aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót podwykonawcom, jeśli zadeklarował ich udział odpowiednim wpisem w ofercie, bądź w trakcie trwania umowy uzyskał pisemne pozwolenie Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, zgodnie z dalszymi postanowieniami umowy dotyczącymi podwykonawstwa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac budowlanych w sposób ciągły (na bieżąco), tj. po każdorazowym uzyskaniu niezbędnych dokumentów, o których mowa w ust. 14 pkt f), potrzebnych do rozpoczęcia prac budowlanych. Wykonawca, na pisemne polecenie Zamawiającego, przystąpi do realizacji prac budowlanych, co do których uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, w terminie nie później niż 30 dni licząc od dnia otrzymania

polecenia od Zamawiającego (jeśli dotyczy).

9. Niezbędna dokumentacja, o której mowa w ust. 14 pkt f), będzie uprzednio przedkładana Zamawiającemu celem jej akceptacji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy).
10. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren prac w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 10 dni od otrzymania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (chyba, że strony postanowią inaczej) oraz wskaże pozostające w jego dyspozycji przyłącza wody i energii elektrycznej (jeśli dotyczy), na okoliczność tę sporządzone zostaną protokoły przekazania placu budowy.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) przystąpienie do odbioru wykonanych i zakończonych prac, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w umówionych terminach.
 - d) w przypadku realizacji zamówienia objętego mechanizmem odwróconego obciążenia VAT, rozliczenia podatku VAT należnego od dokonanej czynności podlegającej opodatkowaniu, zgodnie z zasadami obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2017 r. (na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny w tej kwestii zgodnie z art. 225 ustawy PZP)
12. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony, zabezpieczenia, zagospodarowania placu budowy, należy min.: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, w tym również zapobieganie szkód na terenie sąsiadującym z placem budowy związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy (np. uszkodzenie drogi), utrzymanie ogólnego ładu i porządku, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż., zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego dla potrzeb własnych, ogrodzenie placu budowy (jeśli dotyczy), utylizacji odpadów na własny koszt, uprzątnięcie terenu po budowie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu prac oraz demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót lub rozwiązania umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) wykonania robót, w tym projektowania (jeśli dotyczy), stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz mającymi zastosowanie przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej,
 - b) zapewnienia właściwego dozoru nad swoim mieniem znajdującym się na placu budowy,
 - c) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny
 - d) zapewnienia oraz zabezpieczenia dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją
 - e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
 - f) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w tym z gestorami sieci (jeśli dotyczy),
 - g) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane,

- h) przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonywanych przyłączy, urządzeń oraz instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- i) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, odtworzenie kamieni granicznych
- j) na wezwanie Zamawiającego sporządzania kosztorysów powykonawczych i ofertowych oraz innych niezbędnych Zamawiającemu zestawień
- l) posiadania aktualnego ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem Umowy i przedstawiania go do wglądu na wezwanie Zamawiającego.

ODBIÓR ROBÓT

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o zakończeniu prac i gotowości do czynności odbiorowych i dokonania odbioru lub do odmowy dokonania odbioru w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

Przewiduje się odbiory wykonanej dokumentacji technicznej przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę przez Komisję Zamawiającego (jeśli dotyczy).
2. Każdy odbiór robót następować będzie komisyjnie z udziałem właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Inwestora po stronie Zamawiającego oraz Kierownika Budowy/Wykonawcy Projektu po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót (wymagane jest zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru wszelkich robót zanikających). Z każdego odbioru robót zostanie sporządzony protokół, który podpisany zostanie przez wszystkich członków komisji. W przypadku robót zanikających wymagany jest wpis inspektora do dziennika budowy. Dzień i godzinę odbioru wyznaczać będzie Zamawiający.

W celu dokonania odbioru konieczne jest przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym dostarczenie dokumentacji geodezyjnej, złożonej i zweryfikowanej w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości i przyjętej do zasobu geodezyjnego. Wykonawca jest zobowiązany ściśle współpracować z Zamawiającym celem dokonania odbioru inwestycji przez stosowne służby (jeśli wymagane).

Wymaga się uzyskania w szczególności dokumentów:

- certyfikatów i atestów
- badań elektrycznych
- innych dokumentów wymaganych przez inspektora nadzoru, celem możliwości dokonania odbioru robót.

W celu dokonania odbioru a tym samym akceptacji dokumentacji technicznej, Wykonawca winien przekazać jeden wydrukowany jej egzemplarz Zamawiającemu min. 7 dni przed planowanym terminem jej odbioru (jeśli dotyczy).

3. Do protokołu odbioru końcowego dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek oraz robót niewykonanych do uzupełnienia oraz terminy ich usunięcia i wówczas:
 - jeśli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeśli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy

b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Zastosowanie ma również § 11 niniejszej umowy.

4. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac lub odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – 7 dni, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
5. Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia wad i usterek oraz wykonania robót niewykonanych, stwierdzonych podczas odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego podczas odbioru. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne, jak również zlecić ich usunięcie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim jego powiadomieniem, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 8 umowy poniesione z tego tytułu koszty zastępczego usunięcia wad.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem przypadków, kiedy protokół odbioru końcowego stwierdza niewykonanie lub nienależyte wykonanie określonych prac. W takiej sytuacji okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia ww. nieprawidłowości. Termin wykonania przedmiotu umowy późniejszy niż wskazany w Umowie może skutkować naliczeniem kar zgodnie z §11 Umowy.

OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo z materiałów własnych, zgodnie z protokołami uzgodnień, prawem budowlanym, przepisami i normami państwowymi i branżowymi.
2. Niniejszym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na zamontowane elementy, w myśl postanowień niniejszej Umowy, na 60 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy (może ulec zmianie po otwarciu ofert).
3. Wzór gwarancji stanowi załącznik do niniejszej umowy.

TERMINY/ZMIANY UMOWY

§ 6

1. Terminy realizacji robót związanych z Przedmiotem Umowy strony ustalają następująco:

a) Zamawiający wymaga, zamówienie zostało wykonane **w terminie 175 dni od podpisania umowy.**

Termin ten obejmuje faktyczne wykonanie robót objętych umową i jest ostatecznym terminem zgłoszenia inwestycji do odbioru przez Wykonawcę.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia wskazanego w ust. 1 pkt a) w razie wystąpienia opóźnień związanych z uzyskaniem stosownych dokumentów wskazanych w § 3 ust. 14 pkt f), w szczególności opóźnień organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności opóźnienie powstało

pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie).

3. Z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w niniejszej umowie, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie określonym wprost w niniejszej umowie oraz w każdym przypadku zgodnego zamiaru Zamawiającego i Wykonawcy. Każda zmiana zawartej umowy dla swej ważności wymaga zgodnego oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana zawartej umowy jest możliwa w szczególności w poniżej określonych sytuacjach:

- a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- b) zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny);
- c) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy;
- d) wystąpienia lub ujawnienia odbiegającego w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności dotyczących zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- e) w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta;
- f) gdy obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
- g) terminu wykonania umowy z uwagi na min.: konieczność wykonanie prac dodatkowych, zamiennych, wystąpienia błędów projektowych, niezainwentaryzowanych sieci, wstrzymania robót przez Zamawiającego, zwłoki w działaniu organów administracyjnych, na skutek działania siły wyższej, a także wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną.
- i) w sytuacji zaistnienia nadzwyczajnej zmiany stosunków, w tym wystąpieniem pandemii, lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, która wpłynąć może na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:

- zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
- zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do akceptacji wniosku Wykonawcy.

7. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: _____, __ zł (słownie: _____, __ zł __/100) VAT __%

brutto: _____, __ zł (słownie: _____, __ zł __/100)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i jego nr numer rachunku bankowego znajduje się w tym Wykazie.

Numer NIP Wykonawcy _____

Numer rachunku bankowego Wykonawcy _____

5. Rozliczenie między stronami będzie realizowane w następujący sposób:

1) Całkowite wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej, wystawionej po sporządzeniu i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od dnia sporządzenia i podpisania tego protokołu z zastrzeżeniem, iż dokonanie płatności warunkuje uzyskanie decyzji PINB w Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu. Braki lub wady w dokumentacji, którą winien dostarczyć Wykonawca celem uzyskania przez Zamawiającego decyzji PINB w Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu skutkuje wstrzymaniem płatności, a termin płatności ulegnie wydłużeniu do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów i uzyskania ww zaświadczenia, bez konsekwencji dla Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

6. Wykonawca będzie wystawiał faktury, gdzie nabywcą będzie Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1, NIP: 7842299291, a odbiorcą będzie Urząd Gminy Łubowo, 62-260 Łubowo 1 NIP: 7841923215.
7. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki przewidziane przepisami prawa.
8. W przypadku zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących kwota brutto danej faktury zostanie ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu jej wystawienia.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy widnieje na Białej liście podatników VAT, wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku gdy nr rachunku bankowego wpisany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT nie widnieje w w/w wykazie Zamawiający ma prawo zapłaty za fakturę na inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Białej liście podatników VAT w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku, gdy na białej liście brak jakiegokolwiek rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, Zamawiający, według własnego wyboru, dokona zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa lub wstrzyma się z zapłatą do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego ujętego na białej liście. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek wskazany na białej liście, oznacza naruszenie przez Wykonawcę obowiązku współdziałania z Zamawiającym w należyтым wykonaniu obowiązków. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

10. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do każdej faktury VAT:
 - pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
12. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i podwykonawca nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.
13. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi (wskazać dłuższy), liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek Siły Wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za żadne działania ani Zaniechania Wykonawcy, Podwykonawców, dostawców, agentów, pracowników ani żadnych innych osób trzecich biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Poza przypadkami wprost określonymi w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy lub w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy (w całości lub w części), w ciągu 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy;
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane we wniosku Wykonawcy;
- 4) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu wykonanej części umowy;
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub z niniejszą umową;
- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych;
- 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
- 8) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- 9) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami i upływie wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni;
- 10) wystąpienia wad lub usterek przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne);
- 11) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych (jeśli dotyczy) w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- 12) Wykonawca nie przedłożył informacji (w tym dokumentów, potwierdzających ich zaawansowanie) o stanie zaawansowania prac projektowych (jeśli dotyczy) w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego lub stan zaawansowania prac projektowych, po analizie Zamawiającego, wskaże na brak możliwości ukończenia przedmiotu umowy w przewidzianym terminie umownym. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół kontroli zaawansowania prac projektowych;
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej przerwania przez Wykonawcę obydwie Strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) W celu zinventaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający **w ciągu 10 dni** od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor a w razie potrzeby właściwi ze względu na branżę inspektorzy nadzoru oraz Wykonawcy,
 - 4) niezwłocznie, **nie później jednak niż w ciągu 21 dni** od daty powołania komisji, o której mowa powyżej Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5) Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji podpisują wszyscy uczestnicy inwentaryzacji. W protokole zamieszcza się również, w razie potrzeby, informacje o okresie rękojmi i gwarancji na wykonaną część robót, ujawnionych wadach robót oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę,

- 6) Protokół, o którym wyżej mowa, stanowi podstawę do sporządzenia przez strony protokołu odbioru robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz inne elementy pomocnicze procesu budowlanego.
 - 8) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

KARY UMOWNE I ODSETKI

§ 11

Strony ustalają niżej wymienione kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie,
- 2) karę umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości do **0,1 %** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu określonego zgodnie z §6 ust 1 pkt a Umowy z zastrzeżeniem §4 ust. 5 Umowy.
- 3) karę umowną w wysokości **50 000,00 zł**, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, co do których Zamawiający wniósł sprzeciw,
- 4) karę umowną w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp za każde takie naruszenie,
- 5) karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany na zasadach określonych w umowie, za każde takie naruszenie,
- 6) karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 7) karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnych należności podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo
- 8) karę umowną w kwocie **5000,00 zł** za nieprzedstawienie zamawiającemu, w terminie do 7-u dni od daty zawarcia niniejszej umowy oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

- 9) karę umowną w kwocie **5000,00 zł** za każde nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że przedmiot zamówienia (przedmiot umowy) jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, wykonujące czynności wymienione w Specyfikacji warunków zamówienia, w tym również kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, które stanowią o zatrudnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności. Wykonawca zobowiązany jest do ukrycia (zanonimizowania) danych osobowych, które są zbędne dla realizacji celu takiej weryfikacji przez Zamawiającego lub które mogłyby naruszać dane osobowe pracowników zgodnie z informacją w SWZ
- 10) Karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki.
- 11) karę umowną w kwocie 2000 zł za każdy przypadek nienależytego wykonywania swych obowiązków w zakresie ochrony, zabezpieczenia lub zagospodarowania placu budowy, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, naliczaną po jednokrotnym, nieskutecznym wezwaniu do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych uchybień.
- 12) karę umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, dot. projektowania (jeśli dotyczy) – w wysokości **2000 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu oznaczonym przez Komisję Zamawiającego w protokole zaawansowania prac projektowych (jeśli dotyczy), jako dzień zakończenia prac projektowych.
2. łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kwot kar umownych, o których mowa powyżej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

PODWYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcę robót budowlanych) pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy podwykonawczej (lub jej projektu), pisemnego sprzeciwu Wykonawcy oraz potencjalnemu podwykonawcy robót budowlanych.
2. W przypadku chęci powierzenia wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy robót budowlanych na Wykonawcy spoczywają obowiązki określone w art. 463 - 464 ustawy Prawo zamówień publicznych przy odpowiednim zastosowaniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
3. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, oraz przepisy ustawy Pzp **wyłącznie** w zakresie art. 463-464.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek zakresu niniejszej umowy jak za własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.

5. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 7 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i zgłoszonemu podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych dokumentów.
6. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca robót budowlanych (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), oraz
 - b) w przypadku gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót budowlanych do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, dokumentów, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów Zamawiającemu. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
 - a) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
 - b) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
 - odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej (w części niewykonanej),
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,- zł netto**.
12. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
13. Przepisy określone powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
15. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego (tj. trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Propozycja zmiany musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje/bądź nie taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
24. Strony postanawiają, że przepisy, określone w § 12 będą miały zastosowanie również do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy prac projektowych (jeśli dotyczy).

§ 13

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności - bez jego zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i nie podlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych jedynie w zakresie wskazanym w umowie, Kodeksu Cywilnego, i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu (w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne), a wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu.
7. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sporów, o których mowa w ust. 6, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Postanowienia SWZ są wiążące w niniejszej umowie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Wójt Gminy Łubowo, 62-260 Łubowo 1*
 - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej rodo@elta.gniezno.pl;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

- ** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- *** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

GWARANCJA JAKOŚCI - WZÓR

Karta gwarancji jakości przedmiotu umowy sporządzona w dniu _____

1. Zamawiający: Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1
2. Wykonawca: _____
3. Umowa nr _____
4. Umowa/y na roboty budowlane/dodatkowa/e:
 1. _____ itd.
5. Przedmiot umowy: _____
6. Przedmiot gwarancji: wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionych umów.
7. Data odbioru końcowego: dzień _____ miesiąc _____ rok _____
8. Okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym wynosi ____ lat
9. Warunki gwarancji jakości:
 - a Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - b Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót.
 - c Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ____ lat, od dnia następnego licząc od daty wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót
 - d Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego robót oraz w terminie gwarancji lub rękojmi, zgłoszonych przez Zamawiającego za pośrednictwem pisemnego powiadomienia (w tym środkami komunikacji elektronicznej – np. e-mail) nie później niż w ciągu 7-u dni od zgłoszenia.
 - e Ustala się pozostałe terminy usunięcia wad:
 - **Jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu (w tym stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, ruchu itd.) – niezwłocznie, lecz nie później jak w ciągu 1 dnia roboczego od daty pisemnego powiadomienia (w tym środkami komunikacji elektronicznej – np. e-mail).**
 - Zamawiający, wyznaczy termin usunięcia wad dla robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych.
 - w odniesieniu do wad innych, niż wymienione w ppkt. a, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przy uwzględnieniu zakresu i rozmiaru wady/wad oraz mając na uwadze uwarunkowania techniczno – organizacyjne oraz technologię usuwania wady/wad.

- f Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- g Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- h W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
- i Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.
- j W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
- k Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
- l Zamawiający może zlecić innej firmie, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, usunięcie wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

upoważniony przedstawiciel Zamawiającego